

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1**

Poslovni broj spisa: **St-1242/2023**

Dužnik: **PČELARSTVO RADOŠEVIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bolnička cesta 34C, OIB: 65181849314**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.10.2024.-11.01.2025. GODINE

- Na portalu WEB Stečaj Sudačke mreže dana 07.10.2024. godine oglašena je prva prodaja nekretnina, dana 15.11.2024. godine oglašena je druga prodaja, a od 31.12.2024. oglašena je treća prodaja nekretnina koja je u tijeku i to :
 - Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 2511, k.o. Bednja, zkč. 1768/1 Pašnjak platina, površine 2932 m2 za iznos od 2.816,00 EUR
 - Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7090, k.o. Bednja, zkč. 1769 Oranica platnica, površine 2144 m2 za iznos od 2.055,00 EUR
 - Općinski građanski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, zk. ul. 238, k.o. Gređani, zkč. 1126/1 Vrt kućište u kućištu, površine 78 čhv, zkč. 1126/2 Kuća i dvorište u kućištu, površine 445 čhv za iznos od 1.728,00 EUR

Rok za dostavu ponuda je 15.02.2025. godine.

- U najavi je prva sudska e-Dražba koju provodi Financijska agencija za nekretninu upisanu u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7102, k.o. Bednja, zkč. 1772 Oranica, površine 2125 m2, (u naravi stambeno-proizvodna zgrada). Početak dražbe je 30.12.2024. godine. Početak nadmetanja je 11.03.2025. godine u 11:00 sati. Početna cijena za nadmetanje je 87.000,00 eur.

- Trgovački sud u Zagrebu u predmetu Ovr-109/2024 (bivši Ovr-2032/2024) radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Croatia banka d.d., obustavio je ovrhu na pokretninama CNC obradni centar mod. ROVER B FT 2243 „BIESSE“ i automatska rubna kanterica AKRON 1400 „BIESSE“ i ukinuo sve provedene ovršne radnje. Pokretnine nisu u posjedu stečajne upraviteljice i nije utvrđeno gdje se nalaze. Podnesena je kaznena prijava protiv bivše zakonske zastupnice Maje Radošević, radi prouzročene štete društvu.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Na žiro računu društva u stečaju iznos raspoloživih sredstava je 662,35 EUR.

Nekretnine u vlasništvu dužnika:

1. Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, zk. ul. 238, k.o. Gređani, zkč. 1126/1 Vrt kućište u kućištu, površine 78 čhv
zkč. 1126/2 Kuća i dvorište u kućištu, površine 445 čhv
Tržišna vrijednost je 2.700,00 EUR.
Nekretnina nema tereta.
2. Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 2511, k.o. Bednja, zkč. 1768/1 Pašnjak platina, površine 2932 m²
Tržišna vrijednost je 4.400,00 EUR.
Nekretnina nema tereta.
3. Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7090, k.o. Bednja, zkč. 1769 Oranica platnica, površine 2144 m²
Tržišna vrijednost je 3.210,00 EUR.
Nekretnina nema tereta.
4. Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7102, k.o. Bednja, zkč. 1772 Oranica, površine 2125 m², (u naravi stambeno-proizvodna zgrada)
Nekretnina ima teret.

**3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 12.01.2025.-
11.04.2025. GODINE**

Nastaviti će se oglašavanje nekretnina do prodaje istih. Do dana pisanja ovog izvještaja nisu zaprimljeni ključevi nekretnine u Bednji, u naravi stambeno-proizvodne zgrade, te će se morati poduzeti neophodne radnje za ulazak u nekretninu.

Jurdani, 11.01.2025. godine

Gordana Štifter Drašćić

Stečajna upraviteljica